



RESIDENCIAL  
**ESPERANZA**

Sua vida nova  
cada vez mais  
perto.





Planeje seus dias para viver na Zona Sul de Porto Alegre, curtindo a comodidade para ir e vir e próximo a toda infraestrutura que o bairro oferece.





TODO POTENCIAL E TRADIÇÃO DO  
BAIRRO MENINO DEUS AO SEU ALCANCE.

ESTÁDIO  
BEIRA  
RIO

PARQUE  
MARINHA  
DO  
BRASIL

HOSP.  
MÃE DE  
DEUS

PARQUE  
JAIME  
LERNER

SHOPPING  
PRAIA DE  
BELAS

CENTRO  
ADMINIS-  
TRATIVO

CETE

SUPER  
MERCADO  
NACIONAL

ANTIGO  
ESTÁDIO  
OLÍMPICO

RUA JOSÉ DE ALENCAR

RUA MARIANO DE MATOS



RUA MARIANO DE MATOS, 640





VIVER NUMA LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA  
QUE ESTÁ AO SEU ALCANCE.



## AO LADO DO MENINO DEUS

### RUA MARIANO DE MATOS, 640

Aproximadamente à 600m da Rua José de Alencar

- Shopping Praia de Belas - 6 minutos 
- Parque Marinha do Brasil - 4 minutos 
- Hospital Mãe de Deus - 3 minutos 
- Antigo Estádio Olímpico - 3 minutos 
- Estádio Beira Rio - 5 minutos 



Linha 244.1 Mariano de Matos (Bairro-Centro / Centro-Bairro)





- 84 apartamentos
- 2 Elevadores
- Box privativo
- Salão de festas
- Piscina
- Quiosque
- Chimarródromo
- Monitoramento eletrônico





Prepare as boas vindas  
para seus novos momentos.



LIVING



# Aptos de 2 dormitórios

com sala de estar e jantar integradas e churrasqueira



As imagens e ilustrações são meramente decorativas, não integrando o contrato de aquisição do imóvel.



APARTAMENTOS DE MEIO

Área real privativa até 45,46m<sup>2</sup>



# Aptos de 2 dormitórios

com sala de estar e jantar integradas e churrasqueira



APARTAMENTOS DE PONTA

Área real privativa até 47,10m<sup>2</sup>



Celebre a vida  
com seus amigos.  
Viva momentos  
inesquecíveis.

As imagens e ilustrações são meramente decorativas, não integrando o contrato de aquisição do imóvel.



SALÃO DE FESTAS



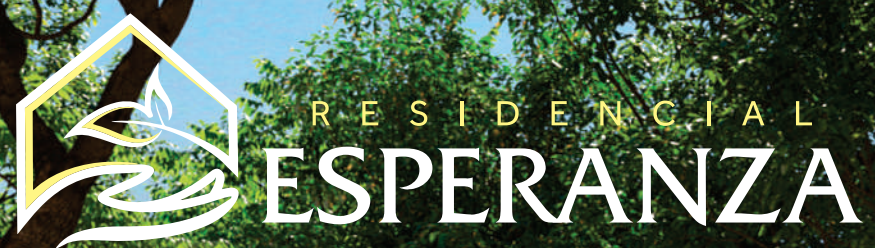


Aqui você vai viver  
bons momentos.  
Aproveite!

As imagens e ilustrações são meramente decorativas, não integrando o contrato de aquisição do imóvel.







Piscina para você  
aproveitar ainda  
mais o seu lazer.

As imagens e ilustrações são meramente decorativas, não integrando o contrato de aquisição do imóvel.







Espaço para as crianças  
também aproveitarem  
seus momentos.

As imagens e ilustrações são meramente decorativas, não integrando o contrato de aquisição do imóvel.



PLAYGROUND





A CELSUL é uma empresa de engenharia com 23 anos de experiência na construção de condomínios residenciais, buscando relações sólidas com clientes, investidores, colaboradores e parceiros de forma sustentável e duradoura. Pautada pela ética e melhores práticas em todos os projetos e áreas de atuação, tem como propósito o bem-estar de seus clientes adquirentes.



A Planimob é uma empresa estruturadora de negócios imobiliários. Identifica oportunidades e trabalha agregando valor as áreas de terras de forma a trazer resultado econômico e financeiro para investidores, proprietários de terras, incorporadores, construtores, parceiros comerciais e fornecedores. Elabora, dirige e aprova os projetos e licenciamentos necessários junto as Prefeituras Municipais e aos demais órgãos competentes. Coordena a comercialização e viabiliza a contratação dos empreendimentos junto ao Agente Financeiro.



A PORTELA Arquitetura tem mais de 35 anos de experiência em propostas de arquitetura otimizadas, com criatividade, racionalidade e inovação. Com soluções personalizadas para cada projeto, trouxe para o Residencial Esperanza dinamismo, atualidade e funcionalidade.





INFORMAÇÕES

